04001760203040008

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 176**

2 Μαρτίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3736 (1)

’Εγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος του οικισμού Αγ.Θωμά του δήμου Πρέβεζας (ν.Πρέβεζας) και αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου αυτού"

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 79,89 (παρ. 1, 2 και 4), 90, 91, 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154, 160 (παρ. 1 και 2), 243, 248, 249, 250 και 255 του από 14-7-1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 243,248,249,250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4,5,6,7 και 13 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 19 του Ν. 2508/1997 "Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις" (Α’ 124).

3. Τις διατάξεις της παρ. 3β του άρθρου 29 του Ν. 2831/ 2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων ’Εργων (Α΄ 197).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α’137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ.2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/ 1997 (Α΄ 38).

5. Την Γ.44468/4377/5.6.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση προδιαγραφών μελετών πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμών πληθυσμού κάτω των 2.000 κατοίκων".

6. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων ’Εργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων ’Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων ’Εργων» (Β΄ 1484).

7. Την 4944/25.11.1987 απόφαση του Νομάρχη Πρέβεζας «Καθορισμός των ορίων του οικισμού «Αγ.Θωμάς» του Δήμου Πρέβεζας» (Δ΄ 84/88).

8. Τις 173/97, 95/1998 και 406/2001 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Πρέβεζας.

9. Την 183/2003 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Το γεγονός ότι απο τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

α) Εγκρίνεται η αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού «Αγ.Θωμάς» του δήμου Πρέβεζας (Ν. Πρέβεζας), με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων,οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων πρασίνου, χώρων πλατείας, χώρου σχολείου, σχολικού κήπου και εκκλησίας και καθορίζεται η θέση και διάταξη κτιρίου εκκλησίας,

β) Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο του ιδίου ως άνω οικισμού και ειδικότερα στην περιοχή εντός των ορίων του οικισμού και σε τμήμα εκτός ορίων αυτού, με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων,οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων πρασίνου και πολιτιστικών, όπως οι ρυθμίσεις των παραγράφων α και β φαίνονται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3736/2004 πράξη του και που

αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών, των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παράγραφο β του άρθρου 1 της παρούσας και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής, της οποίας το σχέδιο αναθεωρείται με την παράγραφο α του άρθρου 1 της παρούσας.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους των παραπάνω περιοχών επιτρέπονται οι χρήσεις της γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.87 π.δ/τος (Δ΄ 166).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μή, που βρίσκονται στις περιοχές, των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται και αναθεωρείται με το άρθρο 1 της παρούσας, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4,00), πέντε (5,00) και δεκαπέντε (15,00) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων, ορίζονται κατά τομείς ως εξής:

Α.1 Ελάχιστο πρόσωπο: 15 μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ. μέτρα

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα εντός του τομέα Ι οικόπεδα που δημιουργήθηκαν από τις 3.5.1985 ημερομηνία δημοσίευσής του από 24.4.1985 π.δ/τος (Δ΄ 181) έως τις 4.2.1988 ημερομηνία δημοσίευσης της 4944/25.11.1987 απόφασης του Νομάρχη Πρέβεζας (Δ΄ 84/1988) και είχαν:

Ελάχιστο πρόσωπο:δεκατέσσερα (14,00) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ. μέτρα

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50,00) τμ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5.00) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας των οικοπέδων.

5α. Ο Συντελεστής δόμησης ορίζεται κατά τομείς Ι,ΙΙ και ΙΙΙ, ως εξής:

- Στους τομείς Ι και ΙΙ

Ι. Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 100 τμ.: 1,6

ΙΙ. Για το τμήμα του οικοπέδου από 100 μέχρι 200 τμ.: 0,8

ΙΙΙ. Για το τμήμα του οικοπέδου από 200 μέχρι 300 τμ.: 0,6

ΙV. Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 300 τμ.: 0,4

- Στον τομέα ΙΙΙ ορίζεται συντελεστής δόμησης: 0,6

β. Η μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη δομήσιμη επιφάνεια των κτιρίων δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 400 τμ.

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά και μισό (7,50) μέτρα.Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους ενός και μισού (1,50) μέτρων.

7. Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα πλάγια και πίσω όρια των οικοπέδων δύο και μισό (2,50) μέτρα.

Β. Επιπλέον των ανωτέρω επιβάλλονται οι παρακάτω μορφολογικοί περιορισμοί:

1. Η επικάλυψη της στέγης γίνεται με κεραμίδι κάθε τύπου,χρώματος κόκκινου.

2. ΄Ολες οι όψεις των κτιρίων βάφονται με χρώμα λευκό, ώχρα, ανοικτές αποχρώσεις του καφέ, μπέζ, γκρίζο. Επιτρέπονται εμφανείς τοιχοποιίες.

3. Επιβάλλεται η διάσπαση του μήκους του εξώστη σε κάθε όψη.

4. Απαγορεύεται η κατασκευή στηθαίων με αλουμίνιο,πλαστικό και υαλοπίνακες.

5. Η επιφάνεια των ανοιγμάτων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 35% της συνολικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων της αντίστοιχης όψης του κτιρίου. Απαγορεύεται η αναλογία 1:1.

6. Η περίφραξη των οικοπέδων γίνεται με χαμηλό μανδρότοιχο μεγίστου ύψους 1.00 μ., επιχρισμένος ή με εμφανή τοιχοποία.Επιτρέπεται συνδυασμός σιδερένιου κάγκελου ή ξύλινου, σε αναλογία ύψους 1:1 και μεγίστου ύψους 2.00 μ.

΄Αρθρο 6

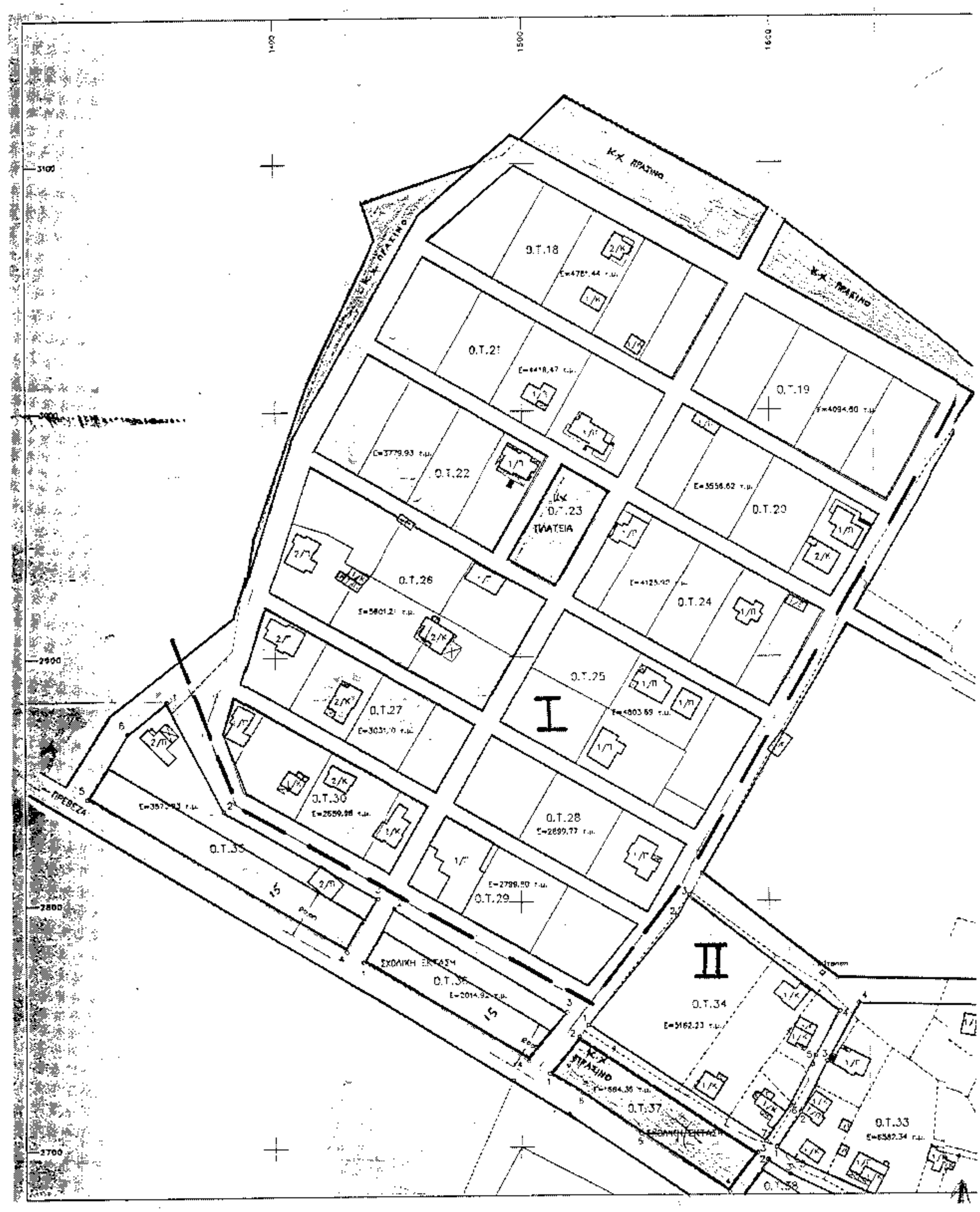
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

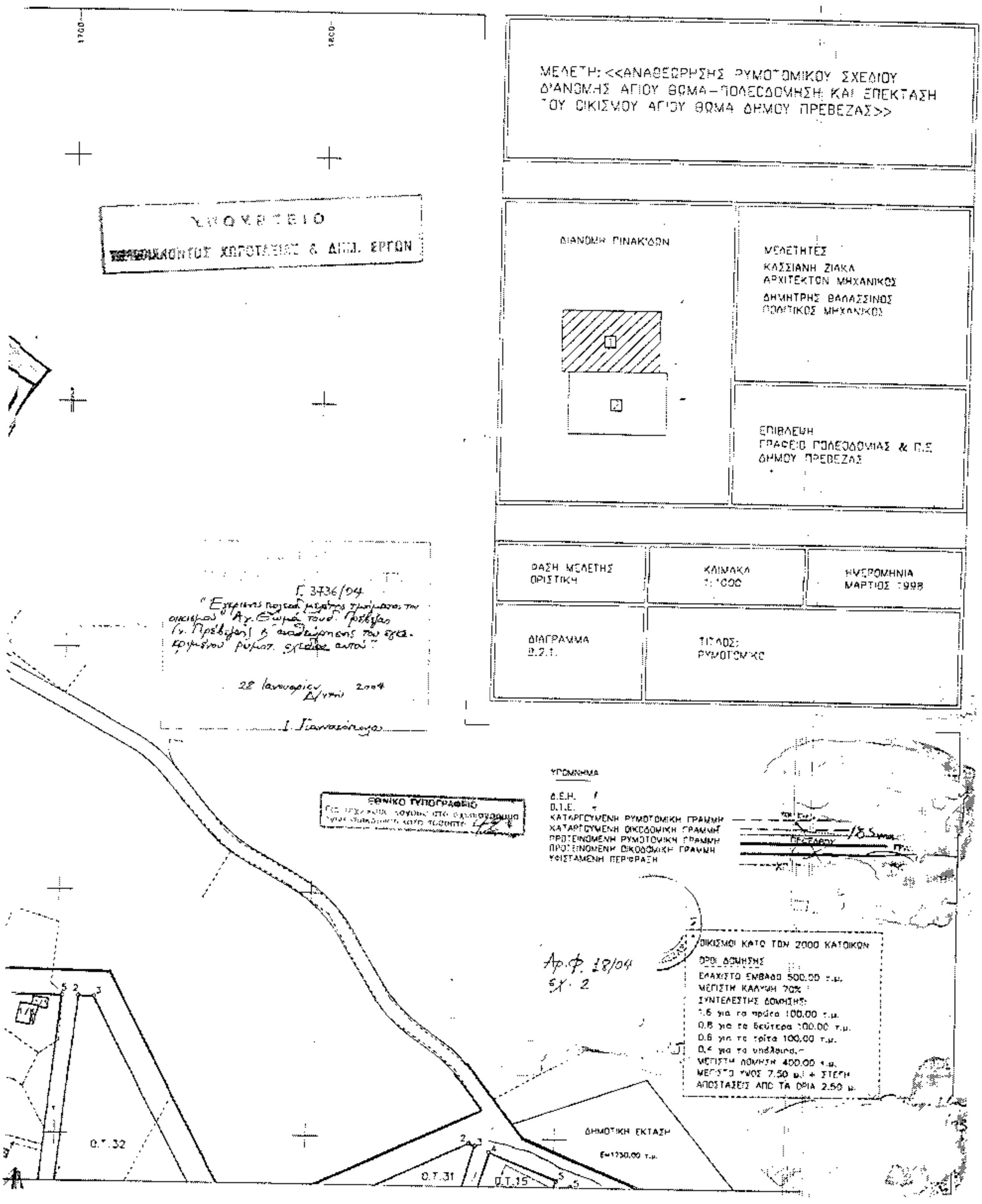
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

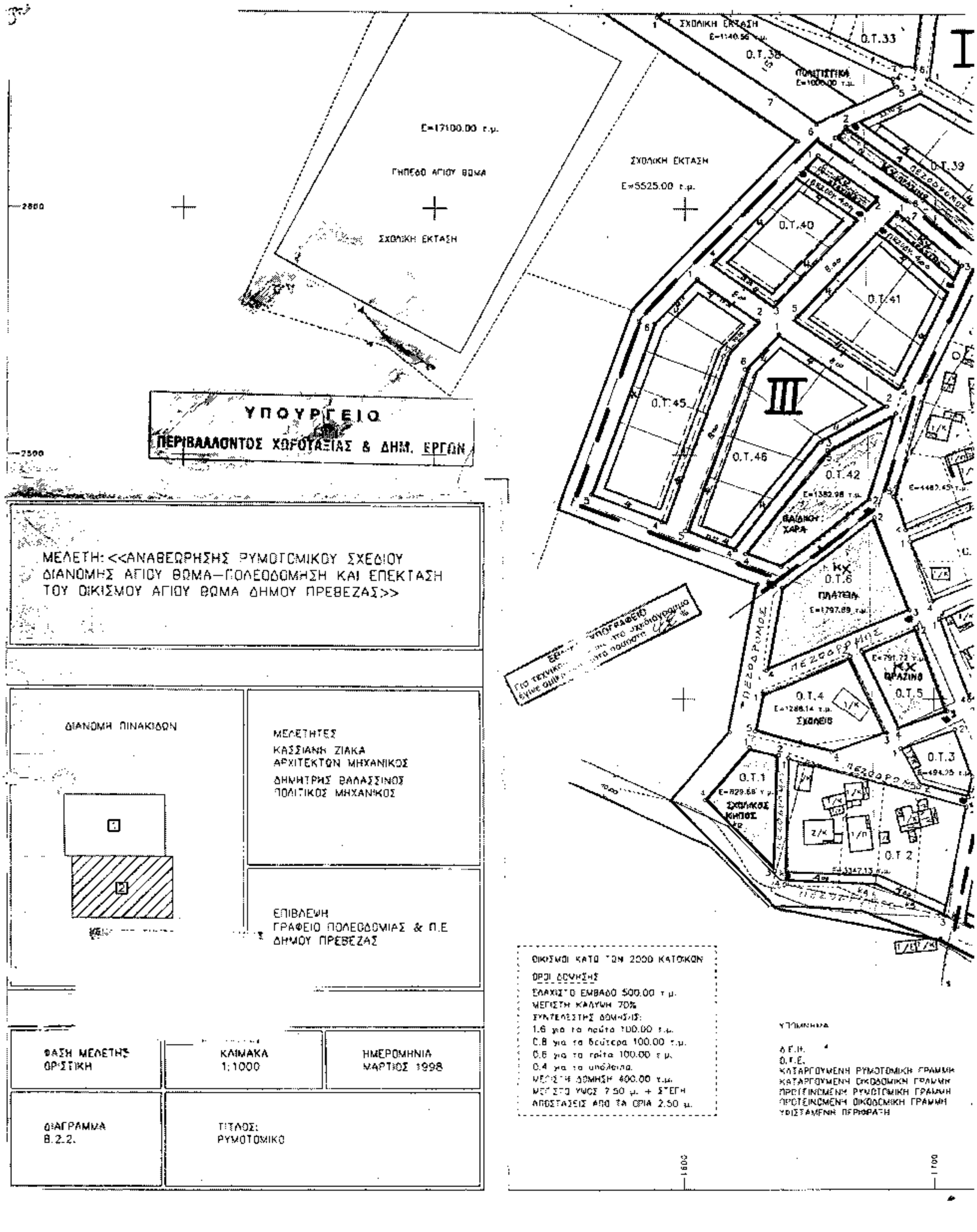
Αθήνα, 28 Ιανουαρίου 2004

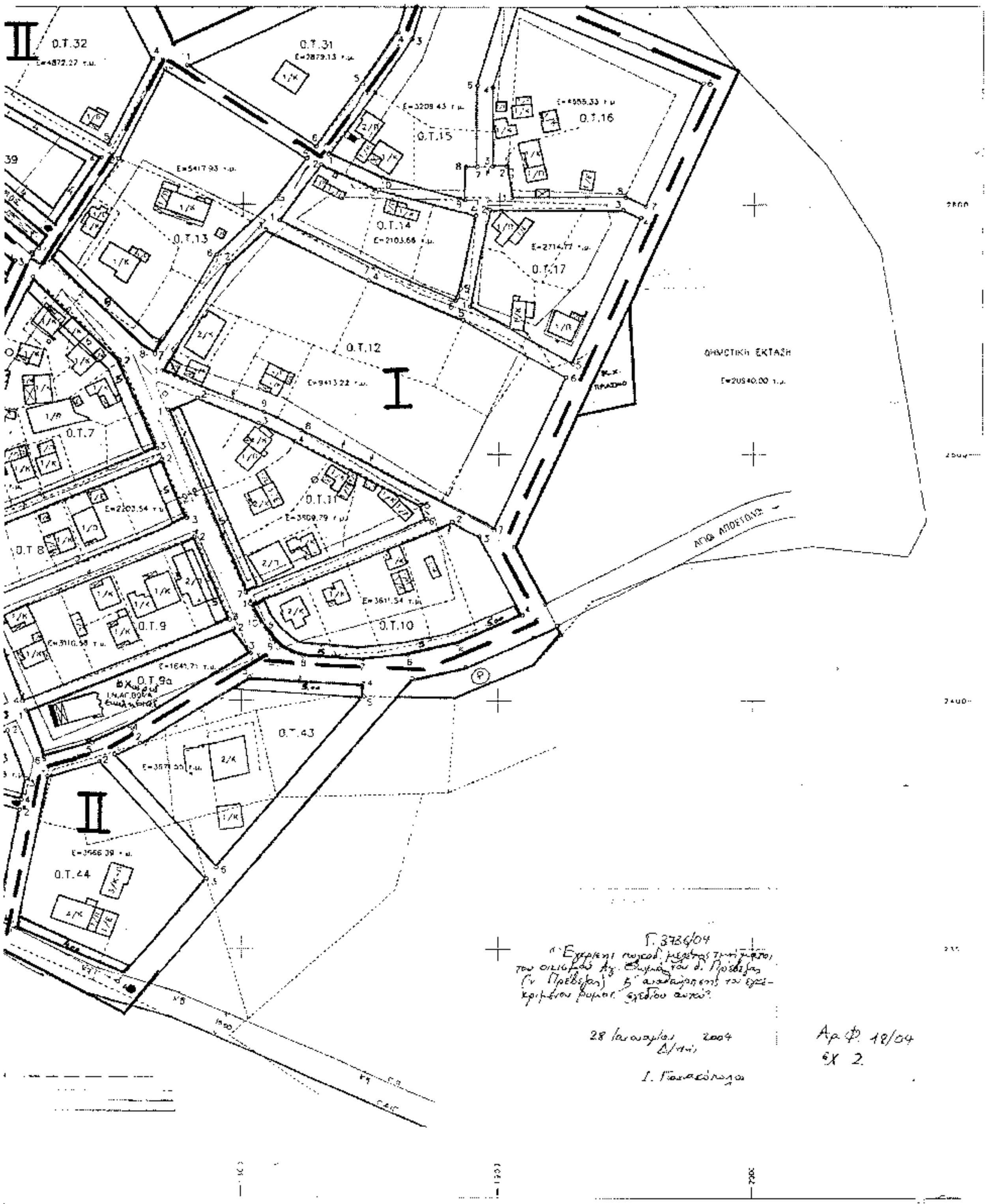
Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


Ο.Τ.18
Ο.Τ.19
Ο.Τ.20
Ο.Τ.21
Ο.Τ.22
ΠΛΑΤΕΙΑ
Ο.Τ.24
Ο.Τ.25
Ο.Τ.26
Ο.Τ.27
Ο.Τ.28
Ο.Τ.29
Ο.Τ.30
Ο.Τ.34
Ο.Τ.37
ΣΧΟΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΠΡΕΒΕΖΑ
I
II


1700
1800
ΜΕΛΕΤΗ: <<ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΙΟΥ ΘΩΜΑ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΘΩΜΑ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ>>
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
1
2
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΚΑΣΣΙΑΝΗ ΖΙΑΚΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΘΑΛΑΣΣΙΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Σ.
ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΦΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1998
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
2.2.1.
ΤΙΤΛΟΣ:
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 3736/04
"Έγκριση τοπικού μέτρου τμήματος του οικισμού Αγ. Θωμά του Δ. Πρέβεζας (ν. Πρέβεζας) & αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου αυτού."
28 Ιανουαρίου 2004
Δ/ντρια
Ι. Γιαννακόπουλου
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Δ.Ε.Η.
Ο.Τ.Ε.
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
Αρ.Φ. 18/04
Φ. 2
ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ 500.00 τ.μ.
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ 70%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:
1.6 για τα πρώτα 100.00 τ.μ.
0.8 για τα δεύτερα 100.00 τ.μ.
0.6 για τα τρίτα 100.00 τ.μ.
0.4 για τα υπόλοιπα.-
ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ 400.00 τ.μ.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7.50 μ. + ΣΤΕΓΗ
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ 2.50 μ.
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
Ε=1730.00 τ.μ.
Ο.Τ.32
Ο.Τ.31
Ο.Τ.15


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΕΛΕΤΗ: <<ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΙΟΥ ΘΩΜΑ—ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΘΩΜΑ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ>>
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΚΑΣΣΙΑΝΗ ΖΙΑΚΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΘΑΛΑΣΣΙΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε
ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΦΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1998
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Β.2.2.
ΤΙΤΛΟΣ:
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
Ε=17100.00 τ.μ.
ΓΗΠΕΔΟ ΑΓΙΟΥ ΘΩΜΑ
ΣΧΟΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
Ε=5525.00 τ.μ.
Ο.Τ.40
Ο.Τ.41
Ο.Τ.45
Ο.Τ.46
Ο.Τ.42
Ο.Τ.6
ΠΛΑΤΕΙΑ
Ο.Τ.4
ΣΧΟΛΕΙΟ
Ο.Τ.5
Ο.Τ.3
Ο.Τ.1
ΣΧΟΛΙΚΟΣ ΚΗΠΟΣ
Ο.Τ.2
Ο.Τ.33
Ο.Τ.38
Ο.Τ.39
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ 500.00 τ.μ.
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ 70%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:
1.6 για τα πρώτα 100.00 τ.μ.
0.8 για τα δεύτερα 100.00 τ.μ.
0.6 για τα τρίτα 100.00 τ.μ.
0.4 για τα υπόλοιπα.
ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ 400.00 τ.μ.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7.50 μ. + ΣΤΕΓΗ
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ 2.50 μ.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Δ.Ε.Η.
Ο.Τ.Ε.
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ


II
Ο.Τ.32
Ο.Τ.31
Ο.Τ.16
Ο.Τ.15
Ο.Τ.14
Ο.Τ.13
Ο.Τ.17
Ο.Τ.12
I
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
Ο.Τ.7
Ο.Τ.11
Ο.Τ.8
Ο.Τ.9
Ο.Τ.10
Ο.Τ.9α
Ο.Τ.43
II
Ο.Τ.44
Γ. 3736/04
28 Ιανουαρίου 2004
Αρ.Φ. 18/04

Αριθ. 88 (2)

Μερική άρση αναδάσωσης σε δημόσια δασική έκταση που έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, λόγω πυρκαγιάς, στην οποία έχει αποκατασταθεί η βλάστηση, (αναδάσωση) με φυσική αναγέννηση.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

β) Του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα του άρθρου 44, σε συνδυασμό με το άρθρο 3 του ιδίου νόμου.

2. Την Δ/γή του Υπουργείου Γεωργίας 160417/1180/8.7.80, με την οποία παρέχονται οδηγίες για τις αναδασωτέες εκτάσεις.

3. Την 86004/1637/4.6.1987 διαταγή του Υπουργείου Γεωργίας και την 417/1987 γνωμοδότηση της Συνέλευσης των Προϊσταμένων των Νομικών Δ/νσεων της Διοίκησης, που μας έχει κοινοποιηθεί με την προαναφερόμενη διαταγή, σχετικά με το αντικείμενο του θέματος και την 117027/4436/11.12.2003 Δ/γή Υπ. Γεωργίας σχετική με το θέμα.

4. Τις 1300/20.8.1981 και 1934/4.11.1988 (ΦΕΚ 851/88) αποφάσεις Νομάρχη Κορινθίας (Δ/νση Δασών) με τις οποίες κηρύχθηκαν αναδασωτέες λόγω πυρκαγιάς, δημόσιες δασικές εκτάσεις (παρ. 2, άρθρου 3 του Ν. 998/79) (1.400 + 1.135 στρεμμάτων αντίστοιχα που αλληλοκαλύπτονται στο μεγαλύτερο μέρος τους.

5. Το 7551 π.ε/14.1.2004 έγγραφο (πρόταση) του Δασαρχείου Κορίνθου από το οποίο προκύπτουν τα ακόλουθα:

α) Η έκταση τοπογραφήθηκε από την Τοπογραφική Υπηρεσία της Ν.Α Κορινθίας, βρίσκεται εντός του Α.Φ.Χ 116539 του κτηματολογικού χάρτη Ισθμίας, είναι εξαρτημένη από το Εθνικό τριγωνομετρικό δίκτυο και οι συντεταγμένες των κορυφών του πολυγώνου (ΗΑΤΤ) είναι:

Α/Α	Χ	Ψ	Α/Α	Χ	Ψ
Α	2822,00	17150,00	Ε	3000,00	17100,00
Β	2975,00	17150,00	Ζ	2975,00	17100,00
Γ	2975,00	17120,00	Η	2975,00	17020,00
Δ	2999,75	17120,00	Θ	2822,00	17020,00

β) Η έκταση είναι χορτολιβαδική της παρ. 4 του άρθρου 3 και της παρ. 1δ και 2β, γ του άρθρου 4 του Ν. 998/79 όπως τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003 και εμπίπτει ως εκ τούτου στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο.

γ) Η δασική βλάστηση έχει αποκατασταθεί από τις ανωτέρω πυρκαγιές.

δ) Συνορεύει γύρωθεν:

ΒΟΡΕΙΑ: Με δημόσια δασική αναδασωτέα έκταση.

ΝΟΤΙΑ: Με δημόσια δασική αναδασωτέα έκταση.

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με λωρίδα όμοιας δημόσιας δασικής αναδασωτέας έκτασης και πέραν αυτής με δημόσια δασική έκταση που έχει ιδρυθεί το ΚΑΦΚΑ.

ΔΥΤΙΚΑ: Με δημόσια δασική αναδασωτέα έκταση.

ε) Για την συγκεκριμένη έκταση έχει υποβληθεί με το 498/6.11.2003 έγγραφο του Νομάρχη Κορινθίας η 12/182/18.10.2003 ομόφωνη απόφαση του Ν.Σ Κορινθίας με την οποία αποφασίσθηκε η ίδρυση σχολικής μονάδας για την μόνιμη στέγαση και λειτουργία του Εργαστηρίου Ειδικής Επαγγελματικής Εκπαίδευσης Κατάρτισης Ν. Κορινθίας (Ε.Ε.Ε.Ε.Κ). Η συγκεκριμένη θέση επιλέχθηκε προκειμένου το προς ίδρυση σχολείο να συνεργασθεί με την ήδη ανεγερθείσα ειδική νοσοκομειακή μονάδα του Κέντρου Αποθεραπείας Φυσικής και Κοινωνικής Αποκατάστασης Κορινθίας (ΚΑΦΚΑ).

Προτείνουμε και παρακαλούμε για την άρση της αναδάσωσης της συγκεκριμένης έκτασης επειδή αποκαταστάθηκε η βλάστηση στα πλαίσια των διατάξεων του άρθρου 41 του Ν. 998/79 όπως συμπληρώθηκε από την παρ. 8 του άρθρου 1 του Ν. 3208 (ΦΕΚ 303 Α/24.12.2003) προκειμένου να παραχωρηθεί η έκταση στην Ν.Α Κορινθίας για να κατασκευασθεί, ιδρυθεί σε αυτό Σχολική Μονάδα Ε.Ε.Ε.ΕΚ από την Ν.Α Κορινθίας στα πλαίσια των διατάξεων του άρθρου 13 του Ν. 1734.

στ). Την σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Δασών Ν. Κορινθίας, αποφασίζουμε:

Αίρουμε μερικώς την αναδάσωση από την δημόσια δασική έκταση που έχει κηρυχθεί αναδασωτέα με τις αριθ. 1300/20.8.1981 και 1934/4.11.1988 (ΦΕΚ 851/88) αποφάσεις του Νομάρχη Κορινθίας αντίστοιχου εμβαδού 1400 και 1135 στρέμματα, όπως αυτή προσδιορίζεται στο από 14.1.2004 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Αναπληρωτής Δασάρχης Παναγιώτης Καλλίρης με βάσει τις κατωτέρω συντεταγμένες που του έδωσε η Τοπογραφική Υπηρεσία της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κορινθίας, εμβαδού 20.387,48 μ2 και ορίζεται από τα στοιχεία: Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α

Α/Α	Χ	Ψ	Α/Α	Χ	Ψ
Α	2822,00	17150,00	Ε	3000,00	17100,00
Β	2975,00	17150,00	Ζ	2975,00	17100,00
Γ	2975,00	17120,00	Η	2975,00	17020,00
Δ	2999,75	17120,00	Θ	2822,00	17020,00

Η παραπάνω έκταση βρίσκεται στην θέση «Πάτημα ή Σπηλιά Βολή» του Δ.Δ. Ισθμίας του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας και συνορεύει παρακάτω:

ΒΟΡΕΙΑ: Με δημόσια δασική αναδασωτέα έκταση.

ΝΟΤΙΑ: Με δημόσια δασική αναδασωτέα έκταση.

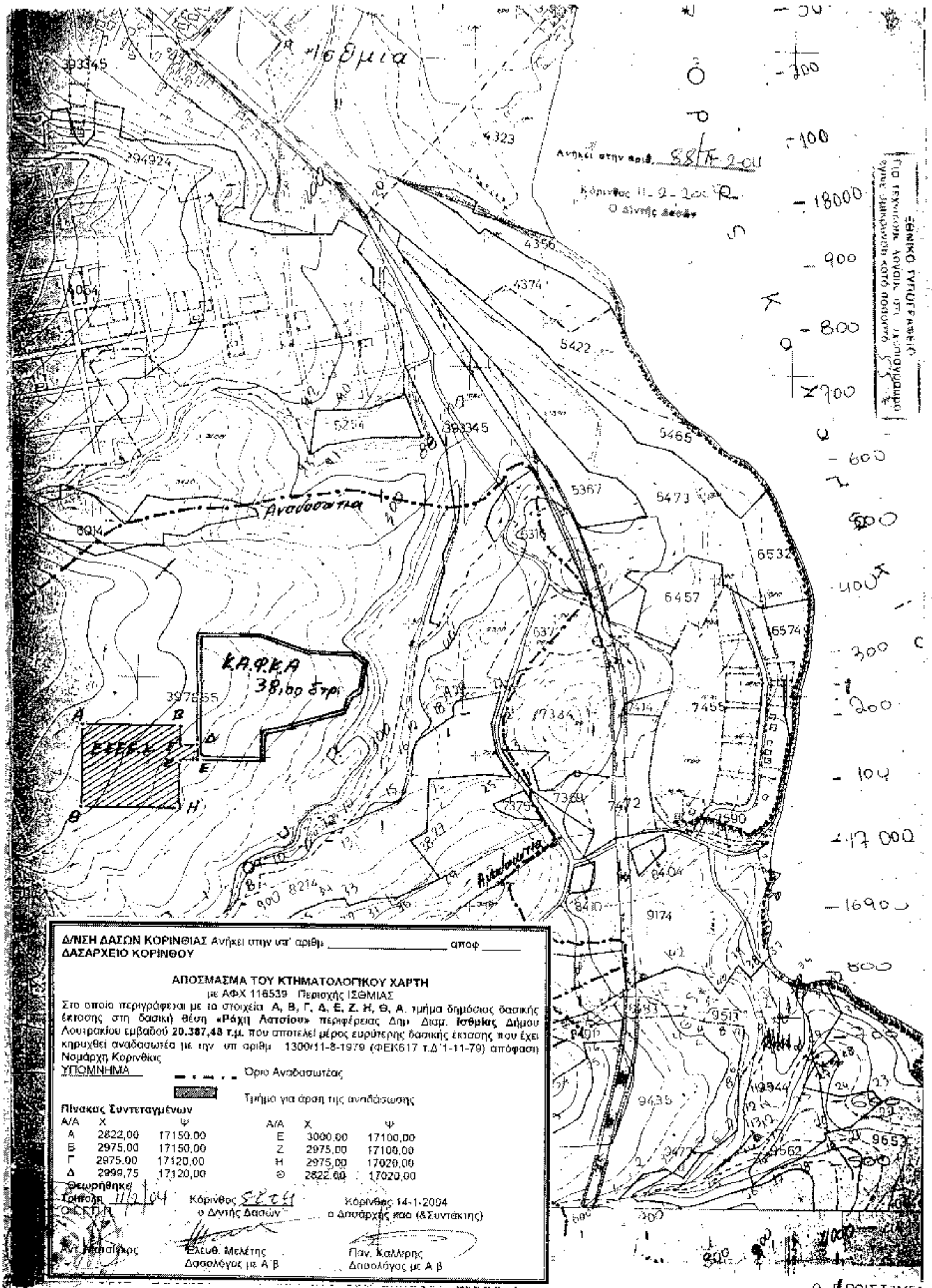
ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με λωρίδα όμοιας δημόσιας δασικής αναδασωτέας έκτασης και πέραν αυτής με δημόσια δασική έκταση που έχει ιδρυθεί το ΚΑΦΚΑ.

ΔΥΤΙΚΑ: Με δημόσια δασική αναδασωτέα έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 11 Φεβρουαρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ



Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝ...